

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY POLANKA WIELKA
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Polanka Wielka
uchwała

co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka oznaczonej numerem działki 107/5 o powierzchni 6,33 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KR1E/00005814/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, położonej w miejscowości Polanka Wielkiej przy ul. Długiej 61, z przeznaczeniem na lokalizację elementów infrastruktury telekomunikacyjnej będącej własnością Dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy Polanka Wielka
[Podpis]
[Data]

Uzasadnienie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Poprzednia umowa pomiędzy Gminą Polanka Wielka a dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały została zawarta na czas określony do 3 lat.

Umowa na dalszy okres dzierżawy zostanie spisana na czas określony do trzech lat.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady Gminy. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Koza Jolanta

Koza Jolanta