

Protokół Nr XVIII/2025
z sesji Rady Gminy Polanka Wielka,
która odbyła się w dniu 11 września 2025 roku

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Polanka Wielka – Daniel Gałgan. W obradach uczestniczyli Radni Rady Gminy Polanka Wielka, trzynastu obecnych Radnych zgodnie z dołączoną do protokołu listą obecności.

Nieobecni: Jolanta Dźwigońska, Jarosław Szabla.

Ad. 1 Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady rozpoczęły się o godz. 7³⁰. Przewodniczący Rady Gminy Daniel Gałgan otworzył obrady XVIII sesji Rady Gminy Polanka Wielka. Przywitał zebranych na sesji Radnych oraz zaproszonych gości w tym Panią Ewę Wacowską, która zajmowała się tworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

Na podstawie podpisanej listy obecności Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad sesji oraz podejmowanych przez Radę Gminy uchwał.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości nabytej Aktem Notarialnym Repertorium A numer 1771/2018 w dniu 28.03.2018r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy energii elektrycznej na lata 2026 – 2027.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Polanka Wielka do spółdzielni energetycznej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Polanka Wielka na 2025 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/57/2024 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Polanka Wielka.
13. Wolne wnioski i zapytania radnych.
14. Odpowiedź Wójta na wolne wnioski i zapytania radnych.
15. Zakończenie sesji.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do przedstawionego porządku

Brak uwag

Głosowanie:

Radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad

Ad.3 Przyjęcie protokołu z obrad poprzedni sesji.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie przyjęli protokół z sesji XVII.

Ad. 4 Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

1. Uchwała Nr XVII/96/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami.
2. Uchwała Nr XVII/97/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie określenia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Polanka Wielka w 2025 roku".
3. Uchwała Nr XVII/98/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Polanka Wielka".
4. Uchwała Nr XVII/99/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr IV/31/2024 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 31 lipca 2024 roku w sprawie emisji obligacji Gminy Polanka Wielka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
5. Uchwała Nr XVII/100/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie zaciągnięcia długoterminowego zobowiązania w postaci pożyczki.
6. Uchwała Nr XVII/101/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Gminnego Centrum Kultury w Polance Wielkiej.
7. Uchwała Nr XVII/102/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Gminnego Centrum Kultury w Polance Wielkiej.
8. Uchwała Nr XVII/103/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Polanka Wielka na 2025 rok.
9. Uchwała Nr XVII/104/2025 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 6 sierpnia 2025 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr X/57/2024 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Polanka Wielka.

Wójt poinformował, że uchwały są realizowane.

Ad. 5 Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Wójt wymienił co wydarzyło się w okresie międzysesyjnym i jakie są najbliższe plany:

Do końca zmierzają prace przy remoncie ulicy Słonecznej. Na skrzyżowaniu z ulicą Łąkową zostanie utworzone wzniesienie, które będzie miało na celu zwiększenie bezpieczeństwa poprzez zmniejszenie prędkości pojazdów.

W najbliższym czasie zostanie podpisana umowa z Firmą WIKOS na remont drogi rolniczej na „Maśloch”.

W miesiącach październik-listopad wystąpią utrudnienia w poruszaniu się drogą wojewódzką 949, od cmentarza do Delfina. Planowany jest przejazd w jedną stronę – od Osieka w stronę Oświęcimia. Będzie to remont nawierzchni wraz z chodnikami i zatokami autobusowymi. Wykonawcą będzie firma Bergerbau. Natomiast ubytki w nawierzchni ulicy Rolnej zostaną uzupełnione w okolicach września-października.

Umowa na budowę Domu Seniora zostanie podpisana w przyszłym tygodniu.

Trwają również przygotowania do zakupu grupowego energii elektrycznej. Nadzoruje to Pan Jarosław Mróz.

Gmina jest na ostatnim etapie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Polanka Wielka.

Wniosek o dofinansowanie inwestycji budowy kanalizacji złożony w ramach programu FENIKS został zakwalifikowany do drugiego etapu oceny wniosków. Wniosek otrzymał 170 punktów a minimalne było 117.

Na koniec Wójt dodał, że jest to ważna sesja ponieważ w porządku obrad mamy uchwałę sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka. Jest to kolejny etap do utworzenia planu ogólnego.

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

E. Wacowska opowiedziała pokrótce o tworzeniu planu dodała, że była to droga przez mękę ale w końcu się udało.

M. Fajczyk zapytał o fragment ulicy Polnej, który nie jest ujęty w planie.

E. Wacowska odpowiedziała, że jest to fragment przeznaczony pod kopalnię, który w tym momencie jest wyłączony z planu dla względów bezpieczeństwa, żeby ministerstwo nie wniosło do tego uwag.

Przewodniczący D. Galgan zapytał o odrośnięcie i stwierdził, że nie tylko Gmina Polanka Wielka ma z tym problem.

E. Wacowska odpowiedziała, że to był „doktorat”, sięgano po dokumenty z czasów gdzie nie było jeszcze gminy – argumenty były bardzo mocne ale niestety wniosek nie przeszedł.

Wójt dodał, że w bilansie ogólnym planu miejscowego jest 30% rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę a z powierzchni ogólnej 60% gruntów to są grunty chronione i dlatego trzeba brać pod uwagę opinię ministerstwa. Wskaźniki działały na korzyść ale dla ministerstwa nie były to argumenty wystarczające.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/105/2025

Przewodniczący D. Gałgan podziękował Pani Wacowskiej za współpracę i z wzajemnością.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości nabytej Aktem Notarialnym Repertorium A numer 1771/2018 w dniu 28.03.2018r.

Przewodniczący D. Gałgan poinformował, że Pan Mariusz Piecha działający w imieniu spółki DELFIN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Nowej Wsi 32-651, przy ul. Oświęcimskiej 52 będącej właścicielem nieruchomości na terenie Gminy Polanka Wielka, nabytej Aktem Notarialnym Repertorium A numer 1771/2018 w dniu 28.03.2018r., pismem z dnia 18.07.2025r., (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2025r.) zwrócił się z prośbą o ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości nabytej przedmiotowym Aktem Notarialnym składającej się z działek numer 165/4, 167/15 oraz 167/5 obiektem handlowo - usługowym wraz z parkingiem. Uzasadniając przyczynę ponownego przesunięcia jako opóźnienie w dotrzymaniu terminu uzyskania pozwolenia na budowę oraz wydłużający się proces uzyskania warunków zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 949 na działki objęte Aktem Notarialnym z przyczyn niezależnych od Spółki. Pan Mariusz Piecha w przywołanym piśmie podał nowe terminy wykonania inwestycji tj.:

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę – do 31.01.2027r.,
- 2) rozpoczęcie budowy – 30.06.2027r.
- 3) ostateczny termin zakończenia inwestycji – 31.01.2029r.

W dniu 08.11.2022r., Aktem Notarialnym Repertorium A numer 6198/2022 pierwotny termin zabudowy nieruchomości został przedłużony. Zmiana obejmowała, zmianę umowy sprzedaży, oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego oraz umowy treści ustanowionej hipoteki wraz z podaniem nowego terminu wykonania zabudowy przedmiotowej nieruchomości.

Pomimo uzyskanej zgody i wydłużeniu terminu zabudowy nieruchomości, Pan Mariusz Piecha nie wywiązał się z wykonania inwestycji w określonym terminie.

Pismem z dnia 05.05.2025r., został wezwany do uiszczenia kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów wskazanych w Akcie Notarialnym. W dniu 23.06.2025r., została uiszczona kara umowna w wysokości 105.279,04 zł.

Mając na uwadze powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości składającej się z działek numer 165/4, 167/15 i 167/5 obiektem handlowo- usługowym wraz z parkingiem zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz nienaliczanie odsetek karnych w okresie od dnia 23.06.2025r., do chwili podpisania aneksu do umowy w formie Aktu Notarialnego.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Wsi – Tadeusz Bernaś, poinformował, że na posiedzeniu komisji, które odbyło się 5 września, obecny był Pan Piecha, który przedstawił sytuację i stanowisko spółki. T. Bernaś dodał, że inwestor zobowiązany został do utworzenia lewoskrętu z drogi wojewódzkiej 949 i jest to procedowane a ponieważ inwestycja nie mieści się w pasie drogowym w grę wchodzi również negocjacje z właścicielem Zespołu Parkowego. Propozycja Komisji jest taka aby przychylić się do wniosku firmy Delfin.

Przewodniczący D. Gałgan dodał, że ZDW chce aby Delfin partycypował w kosztach i jeśli ten wkład będzie wymagany to inwestycja spółki będzie mniejsza aby nie trzeba było wykonywać tego zjazdu, którego koszt będzie bardzo duży.

T. Bernaś poinformował, że inwestycja miałaby mieć 900 metrów, 17 miejsc parkingowych plus dwa dla niepełnosprawnych.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/106/2025

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy energii elektrycznej na lata 2026 – 2027.

Przewodniczący D. Gałgan poinformował, że jest to wyrażenie zgody na zawarcie przez Gminę Polanka Wielka porozumienia międzygminnego z Gminą Brzeźnica, Gminą Osiek, Gminą Przeciszów, Gminą Spytkowice, Gminą Tomice, Gminą Zator, Gminą Stryszów, Gminą Mucharz, Gminą Kalwaria Zebrzydowska i Gminą Lanckorona w ramach Grupy Zakupowej na Dostawy Energii Elektrycznej w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na dostawy energii elektrycznej na lata 2026 – 2027 w zakresie terytorium gmin zawierających porozumienie

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/107/2025

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Polanka Wielka do spółdzielni energetycznej.

Przewodniczący D. Gałgan poinformował, że w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna, Gmina Polanka Wielka ubiega się o dofinansowanie w naborze ogłoszonym w ramach typu projektu A – Rozwój wykorzystania OZE. Projekt zakłada wyposażenie budynków użyteczności publicznej (GCK, Zespół Szkolno-Przedszkolny – oba budynki, GOPS, PZOZ, Strażnica OSP) w instalacje fotowoltaiczne, co przyczyni się do obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej, poprawy efektywności energetycznej obiektów gminnych oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Po zrealizowaniu powyższego przedsięwzięcia zasadne i celowe będzie utworzenie spółdzielni energetycznej, którą w założeniu utworzą: gmina Polanka Wielka, PZOZ i GCK. Utworzenie Spółdzielni umożliwi racjonalne zarządzanie wytworzoną energią elektryczną z odnawialnych źródeł energii. Spółdzielnia energetyczna, działając na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, pozwoli gminie oraz innym członkom spółdzielni na efektywne bilansowanie energii, ograniczenie kosztów jej zakupu oraz zwiększenie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego.

Wójt dodał, że będzie też wnioskowane o budowę magazynów energii a gminą wiodącą w tym projekcie jest gmina Klucze. Ideą powstania spółdzielni energetycznej jest sposób rozliczania się. Nadwyżki energii będą mogły być wykorzystane przy oświetleniu ulicznym.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/108/2025

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący D. Gałgan poinformował, że chodzi tutaj o paczkomat, usługi bankowe i działkę przy ulicy Sportowej z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/109/2025

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Polanka Wielka na 2025 rok.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Wsi – Tadeusz Bernaś, poinformował, że na posiedzeniu komisji, które odbyło się 5 września, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwały podejmowane na dzisiejszej sesji.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/110/2025

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/57/2024 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Polanka Wielka.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XVIII/111/2025

Ad. 13 Wolne wnioski i zapytania radnych.

Ad. 14 Odpowiedzi Wójta na wolne wnioski i zapytania radnych.

Przewodniczący D. Gałgan zapytał czy są jakieś wnioski bądź zapytania.

T. Bernaś zapytał o termin zakończenia remontu drogi rolniczej bo może tamtędy byłby objazd kiedy zamknięta będzie droga wojewódzka.

Wójt odpowiedział, że do połowy października inwestycja remontu drogi rolniczej musi zostać rozliczona więc na pewno wykonane zostanie to wcześniej – będzie tam frez.

W. Nikliborc zgłosił problem z ubytkami na parkingu przy kościele na Górnej Polance.

Wójt odpowiedział, że on wie o tym problemie, dodał, że nie zostało to zapomniane, jednak firma, która ma to wykonać ma sporo pracy i termin się trochę przeciąga.

Przewodniczący D. Gałgan zapytał Radnych czy są jeszcze jakieś wnioski bądź zapytania.

Radni nie zgłosili żadnych wniosków ani zapytań.

Ad. 15 Zakończenie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady XVIII sesji Rady Gminy Polanka Wielka.

Godzina zakończenia sesji: 8⁴⁰.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Daniel Gałgan

Protokołowała: Aneta Zemła