

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY POLANKA WIELKA
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości nabytej Aktem Notarialnym Repertorium A numer 1771/2018 w dniu 28.03.2018r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) **Rada Gminy Polanka Wielka uchwala** co następuje:

§ 1. Wyrażenie zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości składającej się z działek numer 165/4, 167/15 i 167/5 polegającej na budowie obiektu handlowo- usługowego wraz z parkingiem zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji inwestycji oraz nienaliczanie kary umownej za okres od dnia 23.06.2025r., do chwili podpisania aneksu do umowy w formie Aktu Notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Prawny
Marek Czajka

Uzasadnienie.

Pan Mariusz Piecha działający w imieniu spółki pod firmą DELFIN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Nowej Wsi 32-651, przy ul. Oświęcimskiej 52 będącej właścicielem nieruchomości na terenie Gminy Polanka Wielka, nabytej Aktem Notarialnym Repertorium A numer 1771/2018 w dniu 28.03.2018r., pismem z dnia 18.07.2025r., (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2025r.) zwrócił się z prośbą o ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości nabytej przedmiotowym Aktem Notarialnym składającej się z działek numer 165/4, 167/15 oraz 167/5 obiektem handlowo-usługowym wraz z parkingiem. Uzasadniając przyczynę ponownego przesunięcia jako opóźnienie w dotrzymaniu terminu uzyskania pozwolenia na budowę oraz wydłużający się proces uzyskania warunków zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 949 na działki objęte Aktem Notarialnym z przyczyn niezależnych od Spółki.

Pan Mariusz Piecha w przywołanym piśmie podał nowe terminy wykonania inwestycji tj.:

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę – do 31.01.2027r.,
- 2) rozpoczęcie budowy – 30.06.2027r.
- 3) ostateczny termin zakończenia inwestycji – 31.01.2029r.

W dniu 08.11.2022r., Aktem Notarialnym Repertorium A numer 6198/2022 pierwotny termin zabudowy nieruchomości został przedłużony. Zmiana obejmowała, zmianę umowy sprzedaży, oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego oraz umowy treści ustanowionej hipoteki wraz z podaniem nowego terminu wykonania zabudowy przedmiotowej nieruchomości.

Pomimo uzyskanej zgody i wydłużeniu terminu zabudowy nieruchomości, Pan Mariusz Piecha nie wywiązał się z wykonania inwestycji w określonym terminie.

Pismem z dnia 05.05.2025r., został wezwany do uiszczenia kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów wskazanych w Akcie Notarialnym. W dniu 23.06.2025r., została uiszczona kara umowna w wysokości 105.279,04 zł.

Mając na uwadze powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na ponowne przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości składającej się z działek numer 165/4, 167/15 i 167/5 obiektem handlowo- usługowym wraz z parkingiem zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz nienaliczanie odsetek karnych w okresie od dnia 23.06.2025r., do chwili podpisania aneksu do umowy w formie Aktu Notarialnego.

Sporządziła:
Anna Cholewa

Cholewa.