

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY POLANKA WIELKA
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Polanka Wielka
uchwała

co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka oznaczonej numerami działek **82/7 i 81** o łącznej powierzchni **12 m²**, wpisanych do księgi wieczystej nr **KR1E/00019972/4** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, położonych w miejscowości Polanka Wielkiej przy ul. Długiej, na której posadowiony jest automat do sprzedaży usług pocztowych.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. użytkowej **39,5 m²** mieszczącego się w budynku Gminy Polanka Wielka przy ul. Długiej 61 na nieruchomości stanowiącej własności Gminy Polanka Wielka oznaczonej nr działki **107/5**, wpisanej do księgi wieczystej nr **KR1E/00005814/8** w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, na potrzeby prowadzonej przez najemcę działalności bankowej.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka oznaczonej numerem działki **57/1** o pow. **3659 m²** wpisanej do księgi wieczystej nr **KR1E/00035375/7** w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, położonej w miejscowości Polanka Wielka, przy ul. Sportowej, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Marcin Wejdy

Uzasadnienie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowym dzierżawcą i najemcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz lokal użytkowy.

Poprzednie umowy pomiędzy Gminą Polanka Wielka a dotychczasowym Dzierżawcą/Najemcą na dzierżawę/najem nieruchomości opisanych w § 1 - § 3 niniejszej uchwały zostały zawarta na czas określony do 3 lat.

Umowy na dalszy okres dzierżawy/najmu zostaną spisane na czas określony do trzech lat.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady Gminy. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy/najmu z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą.

Dotychczasowy Dzierżawca/Najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy/najmu oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Koza Jolanta

Inspektor

mgr Jolanta Koza

