

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY POLANKA WIELKA
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Polanka Wielka
uchwała

co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. użytkowej **8,62 m²** mieszczącego się w budynku Gminy Polanka Wielka przy ul. Długiej 61 na nieruchomości stanowiącej własności Gminy Polanka Wielka oznaczonej nr działki **107/5**, wpisanej do księgi wieczystej nr **KR1E/00005814/8** w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, na potrzeby prowadzonej przez najemcę działalności związanej z ubezpieczeniem ludności i mienia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, którego przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

Poprzednie umowy pomiędzy Gminą Polanka Wielka a dotychczasowym Najemcą na najem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały zostały zawarte na czas określony do 3 lat.

Umowa na dalszy okres najmu zostanie spisana na czas określony do trzech lat.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady Gminy. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Dotychczasowy Najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Koza Jolanta

Koza