

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../2024

Rady Gminy Polanka Wielka

z dnia

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

Rada Gminy Polanka Wielka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m², z wyłączeniem:
 - terenów mieszkaniowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” - dla których stawka wynosi **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
 - terenów komunikacyjnych – dróg – oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”- dla których stawka wynosi **0,02 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem:
 - pomieszczeń do chowu drobnego inwentarza, dla których stawka wynosi – **6,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pomieszczeń składowych, dla których stawka wynosi – **6,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży wolnostojących, dla których stawka wynosi – **6,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży innych niż w budynkach mieszkalnych, dla których stawka wynosi – **6,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż w dniu 1 stycznia 2025 roku.

§ 4

Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polanka Wielka.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych zmieniane są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W związku ze wzrostem w/w wskaźnika, na rok 2024 proponuje się podwyższenie stawek w projekcie uchwały o 7 % , ale nie mniej niż 40% stawki maksymalnej, które to stawki nie przekraczają stawek maksymalnych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych przedstawione są w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024r., poz.716).

Skutki podwyższenia stawek na 2025 r. spowodują wzrost dochodów o około 89.700,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Inspektor

mgr Lucyna Janowska