

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POLANKA WIELKA**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Polanka Wielka w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej położonej przy ul. Ogrodowej w Polance Wielkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Polanka Wielka**  
**uchwała**

co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Polanka Wielka na rzecz osoby fizycznej oznaczonej numerem działki **3012/3 o pow. 147,00 m<sup>2</sup>**, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KR1E/00057051/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w miejscowości Polanka Wielka przy ul. Ogrodowej, oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Gmniech*  
**mgr Marta Śmiech**  
**25.09.2024 r.**

### Uzasadnienie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Polanka Wielka na rzecz osoby fizycznej położonej przy ul. Ogrodowej w Polance Wielkiej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotowa działka stanowiła dawny przebieg drogi gminnej, aktualne położenie działki uwidocznione jest na załączonej mapie i znajduje się pomiędzy dwoma działkami będącymi własnością osoby fizycznej. Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym osobie fizycznej ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osoby, która zamierza nabyć tą nieruchomość.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż potencjalny nabywca przedmiotowej nieruchomości utrzymywał ją w należyтым stanie poprzez prace porządkowe oraz pielęgnacyjne.

Zainicjował także uregulowanie stanu prawnego działki doprowadzając do wpisu w księdze wieczystej aktualnego właściciela gruntu tj. Gminy Polanka Wielka.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie niezbędna jest do uregulowania własności przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem ew. 3012/3.

Sporządziła:  
Anna Cholewa

Inspektor  
  
mgr Anna Cholewa

Załącznik: Mapa z lokalizacją działki

skala 1 : 500



